



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-2397/17-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o.- u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366, dana 8. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6, OIB: 08053788776 dosuđuje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika EL-INTER DARIO d.o.o.- u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366 i to:

- Kčbr. 2464/3, što u naravi čini Stambena zgrada br. 1/A, površine 220 m² i dvorište površine 713 m², ul. Antuna Petra Praunspergera, ukupne površine 933 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), sve upisano u z.k. ul. 6639 k.o. Samobor, i to: 23. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E6), koju u naravi čini trosoban stan broj 6 na potkrovlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S6 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 70,06 m²NKP.

II Kupac nekretnine ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6, OIB: 08053788776 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 204862 i P2: 157023), uplatiti iznos od 459.771,26 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka brojem Z-17792/18 od 15. studenog 2018.,
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-13544/19 od 14. lipnja 2019.,
 - brisanje upisanog založnog prava za korist ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6, OIB: 08053788776 pod brojem Z-19908/19 od 13. rujna 2019.,
 - brisanje upisanog založnog prava za korist RAVLIĆ IVANA, Cerje, Stanka Šatovića 34, OIB: 57018341554 pod brojem Z-16120/15 od 10. lipnja 2015.,
 - brisanje upisanog založnog prava za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-16120/15 od 10. lipnja 2015.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od 30. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 6. veljače 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 488.966,84 kn ponudio je ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6, OIB: 08053788776.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 8. lipnja 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Adria Lux projekt d.o.o.
3. razlučni vjerovnik
4. ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, po pun. Senadu Vukoviću, odvj. iz Rijeke
5. RAVLIĆ IVAN, Cerje, Stanka Šatovca 34
6. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA po ŽDO-u
7. Porezna uprava Zagreb
8. OS Novi Zagreb – z.k. odjel Samobor nakon pravomoćnosti
9. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17896-9eae6**

Kontrolni broj: **05eb3-c786f-99c74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.